

**Administracinių patalpų Anykščių mieste nuomos pirkimo skelbiamų derybų būdu
pirkimo dokumentų
1 priedas**

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai

**ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ ANYKŠČIŲ MIESTE NUOMOS PIRKIMO
SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PASIŪLYMAS**

_____ Nr. _____

(Data)

_____ (Sudarymo vieta)

Kandidato pavadinimas (<i>jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai</i>)	
Ar kandidatas yra PVM mokėtojas	
Kandidato adresas (<i>jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai</i>)	
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą, vardas, pavardė, pareigos	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

1. Pažymime, kad sutinkame su visomis Pirkimo sąlygomis, nustatytomis Pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Patvirtiname, kad pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, nėra įtraukta jokių nuostatų, prieštaraujančių Pirkimo dokumentų nuostatoms.

3. Patvirtiname, kad siūlomos išnuomoti patalpos nėra areštuotos, išnuomos ir siūlomos išnuomoti patalpos visiškai atitinka Pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, tarp jų ir Pirkimo dokumentų 2 priede nurodytus reikalavimus:

3.1. Siūlomų Patalpų plotas kv. m:

Patalpų pavadinimas	Plotas, kv. m
Bendras siūlomų išnuomoti Patalpų plotas	

3.2. Reikalavimai Patalpoms:

Eil. Nr.	Reikalavimas	Reikalavimų atitikimo pagrindimas
1.	Bendrieji reikalavimai patalpoms:	
1.1	Pastatas, kuriame bus nuomojamos patalpos, turi būti nutolusios nuo AB „Lietuvos pašto“ Anykščių pašto skyriaus (J. Biliūno g. 5, Anykščiai) ne daugiau kaip 2 km (2 km atstumas yra tinkamas). <i>Atstumai skaičiuojami vadovaujantis www.maps.lt atstumo matavimo įrankiu brėžiant tiesią liniją.</i>	<i>Nurodyti adresą ir atstumą</i>
1.2	Pageidaujamos išsinuomoti administracinės paskirties patalpos skirtos 1 (vieno) asmens nuolatiniam darbui ir jų kabinetinis plotas – ne mažesnis kaip 10 kv. m ir ne didesnis kaip 15 kv. m.	<i>Nurodyti administracinių patalpų dydį (kv. m)</i>

1.3	Pastatas, kuriame bus nuomojamos patalpos, turi būti iki galo užbaigtas ir pripažintas tinkamu naudoti bei administracinės paskirties patalpoms įrengti.	<i>Nurodyti ir pateikti dokumentus</i>
1.4	Nuomojamos patalpos turi būti naujai įrengtos arba naujai suremontuotos, kurios po įrengimo arba po remonto nėra nusidėvėjusios.	<i>Nurodyti, ar administracinės patalpos jau įrengtos</i>
1.5	Nuomojamos patalpos turi būti kompaktiškos, skirtos biuro veiklai: lubos, sienos, grindų danga, durys bei langai turi būti tvarkingi, apdailos medžiagos, jų tvirtumas, techninės, estetinės ir eksploatacinės savybės turi atitikti biuro patalpoms keliamus reikalavimus.	<i>Nurodyti</i>
1.6	Tame pačiame pastate turi būti tvarkingas sanitarinis mazgas, kuriuo naudosis Perkančiosios organizacijos darbuotojas.	<i>Nurodyti</i>
1.7	Patalpos turi turėti natūralios šviesos šaltinį, languose turi būti sumontuotos užuolaidos, žaliuzės arba šviesą nepraleidžiantys roletai, apsaugantys darbo vietą nuo tiesioginių saulės spindulių.	<i>Nurodyti</i>
1.8	Patalpos turi būti su baldais: 2 kėdes lankytojams, stalas su stalčiais kompiuteriui (1 vnt.), drabužių spinta (1 vnt.), dokumentų spinta (1 vnt.), spintelė spausdintuvui (1 vnt.).	<i>Nurodyti</i>
1.9	Patalpoje turi būti įrengtos visos inžinerinės sistemos (apšvietimo, šildymo, vėdinimo, elektros tiekimo).	<i>Nurodyti</i>
1.10	Patalpoje turi būti įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija, atitinkanti Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus tokio tipo patalpoms.	<i>Nurodyti</i>
1.11	Nuomojamos patalpos turi būti atskirtos nuo kitų pastato patalpų taip, kad nebūtų galimybės į patalpas nekontroliuojamai patekti iš kitų pastato patalpų.	<i>Nurodyti</i>
1.12	Šalia pastato (ne daugiau nei 200 m atstumu nuo pastato), kur bus nuomojamos patalpos, Nuomotojas turi užtikrinti Nuomininkui bent 1 (vieną) nemokamą automobilių stovėjimo vietą.	<i>Nurodyti vietų skaičių ir atstumą iki aikštelės</i>
1.13	Pastate, kuriame siūlomos išsinuomoti patalpos, turi būti neribojamas darbo laikas, kad į patalpas Nuomininko darbuotojai galėtų patekti bet kuriuo metu.	<i>Nurodyti</i>
1.14	Perduodant patalpas turi būti visiškai atsiskaityta už visas komunalines ir kitas paslaugas, teikiamas nuomojamos administracinėms patalpoms.	<i>Nurodyti</i>

4. Siūloma mėnesinė fiksuota siūlomų išnuomoti Patalpų (1 kv. m) nuomos kaina: _____ (skaičiais ir žodžiais) eurų.

Bendra 12 mėnesių siūlomų išnuomoti įrengtų Patalpų nuomos kaina yra _____ (skaičiais ir žodžiais) eurų.

5. Patalpų nuomos kainos detalizavimas:

Eil Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Mėnesinė fiksuota 1 kv. m kaina, EUR be PVM*	Suma EUR be PVM* per mėnesį	Suma EUR be PVM* per 12 mėn.	PVM	Suma EUR su PVM* per 12 mėn.
A	B	C	D	E	F (D x E)	G (F x 12)		
1.	Patalpų nuoma*	kv. m						

*– už nuomojamų patalpų komunalines paslaugas (elektros energiją, vandenį, šildymą ir kt.) Perkančioji organizacija mokės pagal faktinį suvartojimą, remiantis įrengtų apskaitos prietaisų rodmenimis, o nesant tokių prietaisų — proporcingai nuomojamam plotui, taikant komunalinių paslaugų teikėjų įkainius. Šis atsiskaitymas už elektros energiją, šildymą, vandenį nėra priskiriamas patalpų nuomos kainai. Į kainą turi būti įskaičiuoti visi Lietuvoje galiojantys mokesčiai ir visos su nuoma susijusios išlaidos.

6. Dėl patalpų apžiūrėjimo kreiptis į: _____ (atsakingo asmens vardas, pavardė, adresas, telefono numeris ir el. pašto adresas).

7. Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija (pildyti, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Kandidatas negali nurodyti, kad konfidencialus yra visas pasiūlymas.):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

8. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (turi būti pateikti visi dokumentai, kurie, kandidato nuomone, yra reikšmingi atliekant pasiūlymų vertinimą pagal ekonominio naudingumo kriterijus (ir jų parametrus), kaip nurodyta Pirkimo dokumentuose:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki Pirkimo dokumentuose nustatyto termino.

(Kandidato arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)