BENDRADARBIAVIMO SUTARTIS DĖL INVESTAVIMO Į PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ TURTĄ

20 - - Nr. S-

Vilnius

**Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija** (toliau – **Kelių direkcija**), juridinio asmens kodas 188710638, registruota adresu J. Basanavičiaus g. 36, LT- 03109 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama *Turto ir veiklos valdymo departamento direktoriaus Andrej Karšul*, veikiančio pagal valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 24 d. įsakymu Nr. 3-476,

ir

**įrašyti sutarties šalies pavadinimą, teisinę formą** (toliau – **Pareiškėjas**), juridinio asmens kodas įrašyti, registruota adresu įrašyti tikslų adresą, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama *įrašyti pareigas, vardą, pavardę*, veikiančio pagal įrašyti atstovavimo pagrindą,

toliau kartu vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgdamos į tai, kad:

1. *Pareiškėjas ketina savo jėgomis įrengti keleivių laukimo paviljoną (-us) esamame (-uose) autobusų sustojimo aikštelės (-ių) perone (-uose) valstybinės reikšmės kelyje (-iuose) (toliau –* ***Projektas****);*
2. *Kelių direkcija valstybinės reikšmės kelius valdo patikėjimo teise;*
3. *Projektas bus vykdomas Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje;*
4. *Projektas bus įgyvendinamas pagal Pareiškėjo užsakytą ir parengtą Projekto paprastojo remonto aprašą (-us),*

*besivadovaudamos teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principais, susitarė ir sudarė šią bendradarbiavimo sutartį (toliau* –***Sutartis****).*

1. **SUTARTIES DALYKAS**
2. Sutarties dalykas yra Šalių bendra veikla ir bendri įsipareigojimai bei prisiimtų įsipareigojimų vykdymas tinkamai įgyvendinant Projektą.
3. Ši Sutartis yra sudaroma siekiant nustatyti Projektui įgyvendinti reikalingų Šalių įnašų, teisių, pareigų, atsakomybės ir Projekto rezultatų paskirstymą.
4. Šia Sutartimi Šalys, kooperuodamos savo darbą, žinias ir žmogiškuosius išteklius, įsipareigoja bendrai veikdamos rengtis Projekto įgyvendinimui, įgyvendinti Projektą.
5. Projekto įgyvendinimą Pareiškėjas apmoka savo lėšomis.
6. Projekto įgyvendinimas apima: keleivių laukimo paviljono (-ų) įrengimą esamame (-uose) autobusų sustojimo aikštelės (-ių) perone (-uose) valstybinės reikšmės kelyje (-iuose) pagal **Sutarties priedą (-us)** (vieta (-os) ir (arba) apimtys gali būti patikslintos paprastojo remonto aprašo (-ų) rengimo metu), įskaitant projektavimą, statybos darbus, statybos darbų techninę priežiūrą ir su ja susijusius laboratorinius tyrimus ir bandymus, geodezinių nuotraukų, statinių kadastrinių matavimų bylų parengimą, statybos užbaigimo procedūras.
7. **ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**
8. Šalys, kiekviena atskirai savo vardu pareiškia ir garantuoja, kad:
   1. turi teisę sudaryti ir vykdys šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas, vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais bei kitais Šalių veiklą reglamentuojančiais dokumentais;
   2. atliko visus teisinius veiksmus, kurie turėjo būti atlikti iki šios Sutarties sudarymo, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, galiojimui ir vykdymui;
   3. sudarydama Sutartį ir vykdydama iš jos kylančius įsipareigojimus, nepažeis jos saistančių įsipareigojimų, sutarčių, kitų dokumentų ir teisės aktų nuostatų;
   4. yra susipažinusi su savo teisėmis ir pareigomis įgyvendinant Projektą ir laikysis visų su Projekto įgyvendinimu susijusių ir šia Sutartimi prisiimtų bei teisės aktuose nustatytų įsipareigojimų;
   5. įgyvendindamos Projektą, įsipareigoja Projekto įgyvendinimui skirti atsakingus darbuotojus, bendradarbiauti, konsultuotis bei teikti viena kitai informaciją apie Projekto įgyvendinimo eigą;
9. Šalys įsipareigoja užtikrinti, kad šiame skyriuje išdėstyti jų pareiškimai, garantijos ir įsipareigojimai išliks teisingi ir galiojantys iki visiško šios Sutarties įvykdymo.
10. Šalys susitaria, kad už tinkamą Projekto įgyvendinimą prieš trečiuosius asmenis, atsižvelgiant į susiklosčiusią situaciją, kiekviena Šalis atsako pagal savo prisiimtus įsipareigojimus.
11. **Kelių direkcija** **įsipareigoja**:
    1. kad už Projekto sprendinių derinimą paskirtas atsakingas asmuo įvertins Pareiškėjo pateiktą (-us) Projekto paprastojo remonto aprašą (-us);
    2. organizuoti ir finansuoti Projekto techninę priežiūrą bei atlikti su ja susijusius laboratorinius tyrimus ir bandymus;
    3. gavusi rašytinį Pareiškėjo prašymą ir paskyrus Projekto techninę priežiūrą, suteikti Pareiškėjo pasirinktam statybos rangovui statybvietę ir leidimą vykdyti darbus kelio juostoje bei vykdyti visas kitas teisės aktuose numatytas statytojo funkcijas;
    4. tinkamai užbaigus Projekto statybos darbus, organizuoti Projekto statybos darbų priėmimą pagal darbų priėmimo metu galiojantį Atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Kelių direkcijai) komisijos darbo reglamentą;
    5. suteikti įgaliojimą Pareiškėjui gauti deklaraciją per IS „Infostatyba“ pateikiant prašymą (-us) ir įkeliant su prašymu (-ais) privalomus pateikti dokumentus, bei, esant poreikiui juos tikslinant.
12. **Kelių direkcija turi teisę**:
    1. gauti iš Pareiškėjo visą Projektui įgyvendinti būtiną informaciją ir dokumentus;
    2. vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Pareiškėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, apie tai raštu informavusi Pareiškėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
13. **Pareiškėjas įsipareigoja**:
    1. pagal Kelių direkcijos techninę užduotį-specifikaciją, parinkti projektuotoją Projekto paprastojo remonto aprašui (-ams) Kelių direkcijos vardu parengti (skirtingiems valstybinės reikšmės keliams rengiami atskirti paprastojo remonto aprašai);
    2. užtikrinti, kad parinktas **projektuotojas** Projekto paprastojo remonto aprašui (-ams) parengti **bus kvalifikuotas toje veiklos srityje, kurioje atliks projektavimo darbus (ypatingas statinys)**;
    3. užtikrinti, kad parinktas projektuotojas būtų savo sąskaita apsidraudęs statinio projektuotojo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu dėl netinkamai atliktų Sutartyje numatytų projektavimo darbų ir (arba) projekto vykdymo priežiūros paslaugų draudimo suma, kuri turi būti ne mažesnė kaip 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui visam darbų ir / arba paslaugų atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo keliamus reikalavimus. Jeigu Pareiškėjas netinkamai vykdo šį įsipareigojimą, jis privalo atlyginti Kelių direkcijai ir (ar) tretiesiems asmenims visus nuostolius dėl netinkamai atliktų projektavimo darbų. Taip pat Pareiškėjas įsipareigoja atlyginti nuostolius, kurių neapėmė (nepadengė) civilinės atsakomybės draudimas;
    4. organizuoti ir finansuoti Projekto paprastojo remonto aprašo (-ų) parengimą, korekcijas (esant poreikiui);
    5. įpareigoti projektuotoją parengto Projekto paprastojo remonto aprašo (-ų) (taip pat projektinių pasiūlymų) autorines teises be atskiro susitarimo ar sutikimo visa apimtimi perduoti Kelių direkcijai, jog Kelių direkcija be atskiro projektuotojo sutikimo Projekto paprastojo remonto aprašą (-us) (taip pat projektinius pasiūlymus) galėtų perduoti tretiesiems asmenims, taip pat turėtų teisę naudoti Projekto paprastojo remonto aprašą (-us) (taip pat projektinius pasiūlymus) ar jo dalį visais būdais pagal Kelių direkcijos poreikį ir šį projektuotojo sutikimą pateikti (el. paštu [projektai@lakd.lt](mailto:projektai@lakd.lt), elektroninio laiško temoje (pavadinime) nurodant Sutarties priede (-uose) pateiktą projekto kodą (-us)) Kelių direkcijai;
    6. užtikrinti, kad projektiniai sprendiniai bus parengti, nepažeidžiant esamos kelio juostos (žemės sklypo ribų);
    7. pateikti (el. paštu [projektai@lakd.lt](mailto:projektai@lakd.lt), elektroninio laiško temoje (pavadinime) nurodant Sutarties priede (-uose) pateiktą projekto kodą (-us)) Projekto paprastojo remonto aprašą (-us) paskirtam atsakingam asmeniui už Projekto sprendinių derinimą įvertinti ir gauti pritarimą (patvirtinimą);
    8. statybos darbus vykdyti pagal patvirtintą Projekto paprastojo remonto aprašą (-us), laikantis Statybos įstatymo, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Kelių techninio reglamento ir kitų teisės aktų reikalavimų;
    9. parinkti Projekto statybos darbų rangovą (Pareiškėjas pasirašęs su juo sutartį, turi užpildyti techninės priežiūros paslaugų užsakymo formą bei atsiųsti el. paštu [projektai@lakd.lt](mailto:projektai@lakd.lt), elektroninio laiško temoje (pavadinime) nurodant Sutarties priede (-uose) pateiktą projekto kodą (-us)) ir koordinuoti statybos darbų atlikimo eigą;
    10. teikti Kelių direkcijai ir paskirtam techniniam prižiūrėtojui visą Projekto techninei priežiūrai užtikrinti būtiną informaciją ir dokumentus;
    11. organizuoti ir finansuoti Projekto statybos darbus, geodezinių nuotraukų, statinių kadastrinių matavimų bylų parengimą;
    12. organizuoti ir finansuoti visus darbus ir paslaugas, susijusius su Projekto įgyvendinimu (pvz. Energijos skirstymo operatoriaus prisijungimo sąlygos, statybos užbaigimo akto gavimas ir t. t.);
    13. užtikrinti, kad parinktas **statybos rangovas** Projektui įgyvendinti **bus kvalifikuotas toje veiklos srityje, kurioje atliks statybos darbus (ypatingas statinys)**;
    14. atlikęs statybos darbus:
        1. parengti kelio (kelių) ruožo (ruožų), kuriame (kuriuose) buvo vykdomi statybos darbai nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų duomenų bylą (-as), arba atnaujinti Nekilnojamo turto registre užregistruoto (-ų) statinio (-ių) ir inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų duomenų bylas (pakeičiant kelio ruožo (-ų), kuriame (-iuose) buvo vykdomi statybos darbai, kadastro duomenis);
        2. suderinti parengtas arba atnaujintas kadastrinių matavimų bylas su Kelių direkcija;
        3. pateikti suderintas su Kelių direkcija kadastrinių matavimų bylas VĮ „Registrų centrui“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos;
    15. nekilnojamojo daikto atnaujintą kadastrinių duomenų bylą (-as), vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 82 punktu, perduoti Kelių direkcijai;
    16. statybos darbų rangovui įgyvendinus Projektą, tačiau statybos darbus atlikus nekokybiškai, nustatytus defektus pašalinti arba pasirašyti papildomą susitarimą prie Sutarties, kuriuo Pareiškėjas įsipareigotų į Kelių direkcijos fondą, skirtą valstybinės reikšmės kelių garantinei priežiūrai, pervesti nustatytą sumą;
    17. pabaigus Projekto statybos darbus, organizuoti Projekto statybos darbų priėmimą pagal darbų priėmimo metu galiojantį Atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Kelių direkcijai) komisijos darbo reglamentą (toliau – Reglamentas);
    18. gauti deklaraciją (pagal pateiktą Kelių direkcijos įgaliojimą) per IS „Infostatyba“ pateikiant prašymą (-us) ir įkeliant su prašymu (-ais) privalomus pateikti dokumentus, bei, esant poreikiui juos tikslinant;
    19. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki Reglamente nurodyto kreipimosi organizuoti atliktų darbų priėmimo procedūrą pagal darbų priėmimo metu galiojančias Duomenų apie Lietuvos valstybinės reikšmės kelius teikimo taisykles, pateikti (el. paštu [duomenys@eismoinfo.lt](mailto:duomenys@eismoinfo.lt)) ir suderinti su Kelių direkcija (Kelių direkcijos Išmaniųjų transporto sistemų ir kelių apmokestinimo departamento Intelektinių transporto sistemų skyriumi) kelių duomenis.
    20. Sutartis galioja 3 (trejus) metus nuo paskutinio Sutarties priedo pasirašymo dienos.
14. Šalys susitaria, kad Sutarties pagrindu nėra sukuriama bendroji dalinė nuosavybė.
15. **ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**
16. Šalys už Sutartyje nustatytų pareigų vykdymą atsako teisės aktų nustatyta tvarka.
17. Šalys įsipareigoja visus Projekto pakeitimus, turinčius įtakos kitos šalies įsipareigojimams ir teisėms, derinti rašytiniu tarpusavio susitarimu.
18. Šalys privalo atlyginti viena kitai visus kitus nuostolius, kurie atsiranda dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
19. Šalys už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą atsako pagal teisės aktus ir Sutarties sąlygas.
20. Šalys sutaria vienašališkai nepriimti jokių sprendimų, kurie nutrauktų, sustabdytų ar pakeistų pagal Sutartį vykdytinus įsipareigojimus, t. y. susitarimai, kurie nutraukia, sustabdo, keičia, papildo Sutarties sąlygas, galios tik tuo atveju, jei bus raštu patvirtinti abiejų Šalių.
21. Jeigu Sutartis buvo nutraukta vienai iš Šalių atsisakius toliau būti Sutarties Šalimi arba nebegalint toliau būti Sutarties Šalimi, Šalis, kuri atsisakė būti Sutarties Šalimi, atsako tretiesiems asmenims pagal prievoles, atsiradusias jai esant Sutarties Šalimi.
22. **SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**
23. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo abi Sutarties Šalys. Sutartis galioja, kol Šalys įgyvendina Projektą ir įvykdo visus kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus arba iki Sutarties nutraukimo.
24. Sutartis gali būti nutraukta Šalių abipusiu rašytiniu susitarimu.
25. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.
26. Kelių direkcija turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti iš Pareiškėjo atlyginti patirtus nuostolius ir visas su Projekto įgyvendinimu susijusias Kelių direkcijos turėtas išlaidas, jeigu Pareiškėjas nevykdo savo įsipareigojimų, raštu įspėjusi Pareiškėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
27. Šios Sutarties pakeitimai galimi tik raštu dėl to sutarus abiem Šalims.
28. Sutarties pakeitimas yra įforminamas kaip papildomas susitarimas pakeisti Sutartį ir pasirašomas Šalių įgaliotų atstovų.
29. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata yra arba tampa iš dalies arba visai negaliojanti, ji nedaro negaliojančių kitų Sutarties nuostatų. Tokiu atveju negaliojančią nuostatą Šalys susitaria pakeisti teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį efektą, kaip ir negaliojanti nuostata. Kartu su šia Sutartimi sudaromi priedai turi tokią pačią teisinę galią kaip ir Sutartis.
30. **GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**
31. Šalys susitaria, kad ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys sprendžia juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
32. **NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS**
33. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (force majeure), atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
34. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka.
35. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.
36. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir statybos darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.
37. **KONFIDENCIALUMAS**
38. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
39. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
40. **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**
41. Nei viena iš Šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be išankstinio kitos Šalies sutikimo.
42. Visi Sutartyje numatyti pranešimai laikomi įteiktais, jei jie įteikiami tiesiogiai Šalies įgaliotam atstovui ar išsiunčiami paštu registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Pranešimai taip pat gali būti įteikiami elektroninių ryšių priemonėmis, pranešimo įteikimo Sutarties Šaliai diena laikoma po pranešimo išsiuntimo dienos einanti darbo diena. Jei Šalis neinformavo kitos Šalies apie savo adreso pasikeitimą, pranešimai, išsiųsti pagal paskutinį žinomą adresą, laikomi įteiktais tinkamai.
43. Šalys patvirtina, kad yra susipažinę su savo teisėmis ir pareigomis įgyvendinant Projektą.
44. Šalių atstovams yra žinoma, kad Šalių ir (ar) jų atstovų, kitų Sutartyje nurodytų asmenų duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui ir įvykdymui, yra tvarkomi be atskiro jų sutikimo.
45. Šalys Sutartį perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei nieko neverčiamos pasirašė šią Sutartį atitinkamai elektroniniais parašais arba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, skirtais po vieną kiekvienai Šaliai, kai Sutartis pasirašoma fiziniais parašais.
46. **SUTARTIES ŠALYS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pareiškėjas:**  Pareiškėjo pavadinimas  XXXXXX g. XX, LT-XXXXX Vilnius  Kodas XXXXXXXX  Atsiskaitomoji sąskaita:  LTXX XXXX XXXX XXXX XXXX  AB „x bankas“  Telefonas (8 X) XXX XXXX  El. paštas XXXXX@XXXXXX.lt  XXXXXXXXXX | **Kelių direkcija:**  Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija  J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius  Kodas 188710638  Atsiskaitomoji sąskaita:  LT37 7300 0100 0245 6303  „Swedbank“, AB  Telefonas (8 5) 232 9600  El. paštas lakd@lakd.lt  Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos Turto ir veiklos valdymo departamento direktorius Andrej Karšul |  |